

Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH

BEWOSERLEBEN

Wohnen fürs Leben!



★  ★
Die BEWOS wünscht
fröhliche
Weihnachten

Rückblicke – Einblicke – Ausblicke



Barrierefrei Wohnen



Mieter-Grillfest und Jubiläumsfeier



Wohntipps für die kalte Jahreszeit

So erreichen Sie uns:



Anschrift: An der Wasserrenne 4 · 39387 Oschersleben

Unsere Sprechzeiten:

dienstags 9.00–12.00 Uhr und 13.00–18.00 Uhr
donnerstags 13.00–16.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Telefonnummern:

Bitte wählen Sie zunächst die **03949 9480** – und dann die entsprechende Durchwahlnummer.

Geschäftsführung

Herr Walker über Sekretariat

Sekretariat

Frau Riemann ① 57

Personal/Organisation

Frau Hoffmann ① 50

Marketing/Vermarktung Neuobjekte

Frau Fiedler ① 36

Finanzbuchhaltung

Frau Quandt ① 47

Eigenbestand

Vermietung
Herr Schwarz ① 33

Verwaltung
Herr Taraba ① 31

Mietzahlungen
Frau Gruber ① 30

Betriebskostenabrechnungen
Frau Heimlich ① 45

Fremdbestand
Frau Schwarz ① 37

Technik

Leitung
Herr Harborth ① 34

Technische Verwaltung
Frau Kurzbach-Herboldt ① 44

Hausmeister und Techniker

Herr Nawrot und Herr Sonderhoff sind über Herrn Taraba zu erreichen

Unser Bereitschaftsdienst:

0171 / 6723747

Herausgeber: BEWOS
Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Oschersleben

Layout/Druck:
KOCH-DRUCK, Halberstadt

Fotos:
Fotolia.com, Archiv KOCH-DRUCK, BEWOS

INHALT

2

So erreichen Sie uns

3

Editorial

4/5

Barrierefrei Wohnen – Puschkinstraße und Seilerweg

6/7

Mieter-Grillfest und Jubiläumsfeier

8

Gästewohnungen

9

Wohntipps für die kalte Jahreszeit

10

Mietangebote

11

Mieter werben Mieter

12

Wohngeld – kein Almosen des Staates

13

Freizeitspaß im Winter

14

Weihnachtszeit: Die Zeit der Punschgetränke

15

In der Weihnachtsbäckerei ...

16

Rätselspaß



EDITORIAL

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2010 neigt sich seinem Ende entgegen. Die ersten Türen im Adventskalender sind geöffnet und die Feiertage sind bereits in Sicht! Wir lassen die letzten 365 Tage Revue passieren.

Persönliche Erfahrungen – heitere, schöne Momente, aber sicherlich auch Augenblicke, in denen wir inne gehalten haben, die uns berührt haben, positiv als auch negativ.

Ereignisse in Politik, Wirtschaft und der Gesellschaft – die fortwährende Überwindung der Finanzkrise, die Fußball-WM in Afrika. Impulse, die durch Deutschland und die Welt gingen.

Auch die Natur hat uns wieder ihre verschiedenen Facetten gezeigt – leider jedoch nicht immer positiv. Sie hat uns oft vor Augen gehalten, wie mächtig sie sein kann und wie wichtig das Thema Klimaschutz ist. Wir werden vor die Aufgabe gestellt, konsequent für unsere Umwelt zu arbeiten, damit wir unseren Kindern und deren Nachfahren einen lebenswerten Planeten erhalten können.

Auch wir, die BEWOS, stellen uns dieser Aufgabe.

Nachhaltige Energieeffizienzsteigerungen verfolgen wir bei unseren Bauprojekten in der Puschkinstraße und im Seilerweg als auch bei Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten bestehender Gebäude durch die Verwendung alternativer Energien (Solaranlagen, Nutzung von Erdwärme) und energetisch optimierter Baustoffe.

Diese Maßnahmen dienen neben einem Beitrag zum Umweltschutz vorrangig dem Ziel, Preissteigerungen im Bereich der Energiekosten so weit wie möglich abzufedern und die Nebenkosten in den Wohnungen für Sie, als Mieter, bezahlbar zu gestalten.

In diesem Jahr haben wir einen weiteren umwelttechnischen Schritt getan: Auf den Dächern 8 unserer Häuser haben wir ca. 1.150 Quadratmeter Photovol-



taik-Anlagen installiert. Dort wird Sonnenenergie in elektrische Energie umgewandelt. Diese wird in das Stromnetz eingespeist. So leistet die BEWOS einen weiteren Beitrag zur Nutzung umweltfreundlicher alternativer Energie.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit steht der Kontakt zu Ihnen, liebe Mieter. Deshalb haben wir in diesem Jahr am 27.08.2010 auf dem Vorburggelände am Nickelkulk ein Grillfest veranstaltet, zu dem wir alle Mieter und als Ehrengäste unsere langjährigen Mieterjubilare eingeladen haben. Schauen Sie mal rein, die Bilder finden Sie auf Seite 6 und 7.

Wir wünschen Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser, ein besinnliches, fröhliches Weihnachtsfest, entspannte Stunden mit der Familie, einen guten Rutsch sowie ein gesundes, glückliches und erfolgreiches Jahr 2011.

Ihr Hans Walker & das gesamte BEWOS-Team

Betriebsurlaub

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, **in der Zeit vom 24.12.2010 bis einschließlich 31.12.2010 bleibt die BEWOS wegen Betriebsurlaubs geschlossen.**

In technischen Notfällen wenden Sie sich bitte direkt an die Handwerkerfirmen, welche in den Hausaushängen aufgelistet sind. Gerne sind wir wieder ab dem 04.01.2011 zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

BETRIEBSURLAUB

BARRIEREFREIWOHNEN

Puschkinstraße 49



Ein weiteres Projekt nimmt Gestalt an!

Im letzten Jahr begann die BEWOS, neue zukunftsorientierte Akzente für das „Wohnen im Alter“ zu setzen. Mit der Fertigstellung des Neubaus „Wohnpark an der Wasserrenne“ entstanden 20 barrierefreie Wohnungen.

Aufgrund der hohen Nachfrage wurden 2010 zwei weitere Bauprojekte ins Leben gerufen.

Nahe dem Stadtzentrum entsteht derzeit in der Puschkinstraße 49 ein neuer Wohnkomplex mit insgesamt 15 barrierefreien Wohneinheiten. Die 2- und 3-Zimmer Wohnungen haben Wohnflächen zwischen 40 und 75 Quadratmeter.



Durch ein außenliegendes Treppenhaus und durchgehende Laubengänge auf den einzelnen Etagen wurden beide Gebäude nicht nur baulich miteinander verbunden, sondern auch zusätzlicher Wohnraum durch den Wegfall der Treppenhäuser in den Gebäuden geschaffen. Eine in das Erdgeschoss führende Rampe und ein Aufzug, der in das Treppenhaus integriert wurde, ermöglichen allen Mietern einen mühelosen Zugang in die einzelnen Wohnungen.

Der neue Gebäudekomplex trägt zukünftig die Anschrift Puschkinstraße 49.

Ab 01.02.2011 sollen die neuen Mieter ihr neues Zuhause beziehen.

Lärm, Staub, Parkplätze beräumen – eine Baustelle fordert immer auch Anwohner heraus. Wir danken für das Verständnis aller Nachbarn während der Bauphase.





in OSCHERSLEBEN



Seilerweg 1 Mehrgenerationenhaus



Am 27.08.2010 haben wir gemeinsam mit Vertretern aus Stadt und Land den Grundstein am Seilerweg für unser Mehrgenerationenhaus gelegt. Eine moderne Wohnform auf einer Gesamtwohnfläche von 800 Quadratmetern. Insgesamt entstehen hier weitere 15 barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Größen zwischen 40 und 75 Quadratmetern. Der dreigeschossige Neubau begeistert durch die architektonische Verbindung von Moderne und Klassik. Eine erhalten gebliebene denkmalgeschützte Fassade der ehemaligen Odesse-Fabrik wird in die Außengestaltung der Immobilie eingearbeitet und verleiht dem Objekt einen unverkennbaren individuellen Charme. Erschlossen wird das Grundstück hof- und straßenseitig durch ein zentrales Treppenhaus mit integriertem Fahrstuhl. Außenliegende überdachte Laubengänge auf den einzelnen Etagen des Gebäudes machen den Zugang zu den Wohnungen bequem möglich. Durch die Verwendung modernster ökologischer Technologien zeichnet das Gebäude eine hohe Energieeffizienz aus.



Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Wärmepumpe, die die Flächenheizung des Gebäudes mit Energie aus 6 Bohrlöchern mit einer Tiefe von jeweils 150 Metern versorgt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine thermische Solaranlage. Zusätzlich wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung in das Gebäude eingebaut, die im Dachgeschoss durch Zu- und Abluftventilatoren gesteuert wird. Hierdurch wird nicht nur das Raumklima optimiert, sondern auch überschüssige Wärme aus den einzelnen Wohnungen zurückgewonnen und wiederverwendet.

Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung, einem Bad mit schwellenfreier Dusche und einem Abstellraum ausgestattet.

Die Terrassen und Balkone der einzelnen Wohnungen im Innenhof sind südlich bzw. südwestlich ausgerichtet und laden zum Verweilen ein.

„Durch die Schaffung generationenübergreifenden Wohnraumes wollen wir das Miteinander zwischen Jung und Alt wieder neu beleben. Begegnung und gegenseitige Unterstützung in alltäglichen Situationen sollen den Austausch der Generationen in einer immer älter werdenden Gesellschaft fördern“, so Geschäftsführer Hans Walker.

Die Fertigstellung des Bauprojektes ist Mitte nächsten Jahres geplant. Bereits jetzt ist eine Vielzahl der Wohnungen reserviert. Wir freuen uns über die hohe Nachfrage.

Bei Interesse können Sie sich gerne an Frau Fiedler unter Tel. 03949 948036 wenden.



Mieter-Grillfest

auf dem

VORBURGGELÄNDE

Verbunden mit der Grundsteinlegung unseres Mehrgenerationenhauses am Seilerweg feierten wir am 27.08.2010 mit allen Mietern auf dem Gelände vor der Burg am Nickelkulk unser diesjähriges Mieterfest. Trotz des ungemütlichen Wetters waren rund 350 Besucherinnen und Besucher der Einladung gefolgt und machten sich bei Kaffee, Kuchen, kühlen Getränken, Leckerem vom Grill und Live-Musik einen schönen Nachmittag mit ihren Nachbarn, Freunden und Verwandten. Die Kinder störte das Wetter keineswegs. Sie vergnügten sich auf der Hüpfburg und am Kletterturm oder schauten sich neugierig das Feuerwehrauto an, das die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Oschersleben zur Verfügung gestellt hatte. Ein rundum gelungener Nachmittag.



Mehr als 50 Jahre Vertrauen

Wir bedanken uns für Ihre Treue



Verbunden mit dem Mieterfest fand am 27.08.2010 die Jubiläumsfeier für unsere langjährigen Mieter statt.

Insgesamt 22 Mietparteien wohnen seit Ende der 50er/Anfang der 60er Jahre bei uns. „Wir bedanken uns für das langjährige Vertrauen. Sie zeigen uns, dass man sich in unseren Wohnungen in Oschersleben über mehr als 50 Jahre wohlfühlen kann und das freut uns“, so BEWOS-Geschäftsführer Hans Walker.



In gemütlicher Atmosphäre nutzten die Jubilare bei Kaffee und Kuchen die Zeit, sich mit den Gastgebern und anderen Gästen auszutauschen. Untermalt wurde der Nachmittag durch Live-Musik der Swing-Band „dacapo“ aus Magdeburg. Die Jubilare erhielten als Dankeschön vom Aufsichtsratsvorsitzenden Dieter Klenke, Geschäftsführer Hans Walker und Verwaltungsmitarbeiter Thomas Taraba einen Geschenkkorb, der reich bestückt war mit allerlei Köstlichkeiten.

Wir gratulieren unseren 50-jährigen Jubilaren:

- * Brigitte und Alfred Kasper
- * Inge Schmolke
- * Elfriede und Herbert Meyer
- * Ursula von Eshen
- * Waltraut Weidlich
- * Erika und Dieter Meissner
- * Rolf Reisener
- * Gudrun Gertz
- * Wanda Stessl
- * Henny Rothe
- * Erika und Gerd Förster

Weiterhin gratulieren wir:

- * Reinhardt Kernchen
- * Berta Trnka
- * Margarete Jarosch
- * Doris und Peter Dirkes
- * Erwin Wachholz
- * Helga Schulze
- * Hannelore und Frieder Georgi
- * Marlies und Horst Lohse

die uns bereits länger als 50 Jahre die Treue halten.



Wichtiger Hinweis: Sollten wir ein Mieterjubiläum vergessen haben, so bitten wir dies zu entschuldigen. Selbstverständlich möchten wir auch diesen Kunden für die langjährige Treue „Danke“ sagen und bitten Sie, sich umgehend mit unserem Verwalter, Herrn Taraba, in Verbindung zu setzen.



GÄSTEWOHNUNGEN



Ihre Familie möchte zu Besuch kommen, aber in Ihrer Wohnung ist kein Platz?

Wir bieten Ihnen kostengünstige Gästewohnungen an. In der Anderslebener Straße 48 und in der Albert-Einstein-Straße 23 in Oschersleben stehen Ihnen komplett möblierte 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 60 m² zur Verfügung.

Bis jeweils maximal 6 Personen finden dort bequem Platz. Fernseher, Einbauküche mit Küchengeräten,

Geschirr, Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher – alles wird von uns bereitgestellt und kann sofort genutzt werden.

Der Preis pro Übernachtung beträgt 17,85 EUR/Person zuzüglich pauschal einmalig 7,14 EUR für die Endreinigung der Wohnung. Sollten Sie einen längeren Aufenthalt planen (länger als 3 Übernachtungen), machen wir Ihnen gerne ein persönliches Preisangebot.

Reservierungen nehmen **Frau Kretschmer** und **Frau Gruber** unter **Telefon 03949 948030** oder per Email (info@bewos.de) gern entgegen.



WOHNTIPPS



Lüften und Heizen

Gerade in der Zeit hoher Energiekosten ist es besonders wichtig, bewusst mit Heizkosten umzugehen.

Hier ein paar Tipps, mit denen Sie Heizkosten einsparen können und gleichzeitig Schimmelbildung in Ihrer Wohnung vermeiden.

1. Möglichst mehrmals täglich fünf bis zehn Minuten stoßlüften. Gekippte Fenster sind wirkungslos und verschwenden Energie.
2. Lüften Sie nicht quer von einem Zimmer in das andere, sondern lassen Sie die Luft nach außen entweichen.
3. Lassen Sie große Mengen an Wasserdampf z.B. nach dem Duschen, Baden, Kochen oder Bügeln nach draußen entweichen und halten Sie die Zimmertüren der Räume geschlossen, damit

sich der Wasserdampf nicht in übrigen Räumen verteilen kann. Sollte im Bad kein Fenster vorhanden sein, schalten Sie den Entlüfter ein.

4. Sofern Sie Ihre Wäsche in der Wohnung trocknen, lüften Sie öfter.
5. Heizkörper regelmäßig entlüften und nicht zustellen.
6. Um Schimmelbildung zu vermeiden, sollten Möbel mindestens fünf Zentimeter Abstand zur Wand haben.
7. Wird ein Heizkörper nicht richtig warm, drehen Sie das Thermostat mehrmals ganz auf und zu. Hilft das nicht, informieren Sie uns bitte.
8. Lassen Sie auch bei längerer Abwesenheit die Heizung auf kleinster Stufe laufen. Die Wohnung kühlt dann nicht vollständig aus und lässt sich schneller wieder aufheizen.

In der Winterzeit wird SICHERHEIT groß geschrieben – Einbruchschutz

Ein Einbruch in den eigenen vier Wänden ist für alle Betroffenen immer ein Schock. Nicht nur der materielle Schaden, sondern auch der Eingriff in die Privatsphäre, das verloren gegangene Sicherheitsgefühl führen bei vielen zu einer psychischen Belastung. Besonders im Winter haben Langfinger Hochkonjunktur.

Daher hier einige Tipps, wie Sie Ihr Eigentum schützen können:

- Verschließen Sie zum Schutz der Hausbewohner die Haustür von 22.00 bis 6.00 Uhr sowie Keller- u. Hofeingänge dauerhaft.
- Deponieren Sie Ihren Haus- oder Wohnungsschlüssel niemals außerhalb Ihrer Wohnung: Einbrecher finden jedes Versteck!

- Rollläden sollten zur Nachtzeit – und nach Möglichkeit nicht tagsüber – geschlossen werden; es könnte signalisieren, dass Sie abwesend sind
- Lassen Sie bei einer Tür mit Glasfüllung den Schlüssel nicht innen stecken.
- Vorsicht! Gekippte Fenster sind offene Fenster und von Einbrechern leicht zu öffnen.
- Öffnen Sie auf Klingeln nicht bedenkenlos, sondern zeigen Sie gegenüber Fremden ein gesundes Misstrauen. Nutzen Sie, wenn vorhanden, Türspion und Sperrbügel (Türspaltsperr).
- Verschließen Sie Fenster-, Balkon- und Terrassentüren auch bei kurzer Abwesenheit.
- Sollten Sie ihren Schlüssel verloren haben, wechseln Sie schnellstmöglich den Schließzylinder.

MIETANGEBOTE

Vermietungshotline

☎ 03949 9480-33

*Suchst Du noch oder
wohnst Du schon bei BEWOS?*

Hier einige unserer aktuellen Wohnungsangebote:

Helle 2-Raum-Wohnung
im **Diesterwegring 1**

- ca. 46 m² Wohnfläche
- Küche und Bad mit Fenster
- KM 207,53 EUR zzgl. NK



Gemütliche 2-Raum-Wohnung
in der **Windthorststraße 16**

- ca. 57 m² Wohnfläche
- Küche und Bad mit Fenster
- KM 266,50 EUR zzgl. NK



Preiswerte 3-Raum-Wohnung
im **Max-Planck-Ring 1**

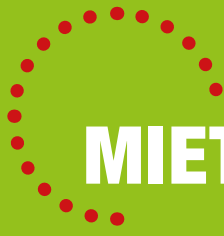
- ca. 71 m² Wohnfläche
- incl. Balkon und Keller
- KM 309,72 EUR zzgl. NK



Vollsanierter 3-Raum-Wohnung
im Erdgeschoss in der
Albert-Einstein-Straße 25

- ca. 66 m² Wohnfläche
- Bad und Küche mit Fenster
- KM 346,08 EUR zzgl. NK





MIETER **WERBEN** MIETER



Sie haben Freunde, Bekannte oder Verwandte, die gerne zur BEWOS ziehen möchten? Dann profitieren Sie von unserer Aktion „Mieter werben Mieter“! Für die Vermittlung eines neuen Mieters erhalten Sie und der neue Mieter von uns als Dankeschön jeweils eine Gutschrift in Höhe von einer halben Monatsmiete. Die Gutschriften werden mit der ersten Monatsmiete des neuen Mieters fällig. Dies gilt jedoch nur, wenn Sie selbst Mieter bei der BEWOS sind. Ausgenommen sind Umzüge innerhalb des BEWOS-Wohnungsbestandes. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir auch jeden von Ihnen vorgeschlagenen Mietinteressenten einer Bonitätsprüfung unterziehen müssen und wir uns somit die Ablehnung eines einzelnen Interessenten vorbehalten.

Aktion gilt bis 30.06.2011

Füllen Sie den untenstehenden Vordruck aus und bringen ihn zum Vermietungsgespräch mit.

Ich habe die BEWOS weiterempfohlen:

Nachname, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum und Unterschrift des Werbers

Ich interessiere mich für eine Wohnung bei der BEWOS

Nachname, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum und Unterschrift des Interessenten

TIPPS für Leistungen, die Ihnen im Bedarfsfall zustehen

Wohngeld – kein Almosen des Staates, sondern ein Rechtsanspruch!

In Deutschland hat jeder Bürger, der bestimmte gesetzliche Voraussetzungen erfüllt, einen Rechtsanspruch auf einen staatlichen Zuschuss zur Miete (=Wohngeld). Dieser Zuschuss wird zur wirtschaftlichen Sicherung angemessenen und familiengerechten Wohnens für Mieter aber auch Untermieter gewährt. Diese Sozialleistung wird jedoch nur auf Antrag gewährt! Empfänger von Transferleistungen (z.B. ALG II, Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung, Sozialhilfe) sind vom Wohngeld grundsätzlich ausgeschlossen, wenn die Kosten der Unterkunft bereits bei der Berechnung der Transferleistung berücksichtigt worden sind.

Ab 01. Januar 2009 trat die neue Wohngeldreform mit wesentlichen Leistungsverbesserungen in Kraft. Das Wohngeld wurde mit dieser Reform deutlich erhöht und erreicht nun mehr Menschen, insbesondere Haushalte mit geringem Erwerbseinkommen sowie Rentnerinnen und Rentner. Jedem soll es ermöglicht werden, sich eine warme Wohnung leisten zu können. Gerade in der heutigen Zeit hoher Energiepreise. Daher wurden ab 01. Januar 2009 erstmals die Heizkosten bei der Ermittlung des Wohngeldes mit berücksichtigt. Ein wichtiger Schritt zu mehr sozialer Gerechtigkeit.

Hier ein paar wichtige Eckdaten im Überblick:

Von welchen Faktoren hängt der Wohngeldanspruch ab?

Ob Sie einen Anspruch auf Wohngeld haben, hängt von 3 Faktoren ab:

- Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder
- der zu berücksichtigenden Miete
- dem Gesamteinkommen

Wie lange wird Wohngeld gezahlt?

Das Wohngeld wird in der Regel für zwölf Monate bewilligt, und zwar ab dem 1. des Monats, in dem Sie den Wohngeldantrag gestellt haben. Danach ist ein neuer Antrag erforderlich.

Wie wird Wohngeld beantragt?

Antragsformulare und nähere Auskünfte erhalten Sie bei der örtlichen Wohngeldstelle. Für die Stadt Oschersleben ist das Sachgebiet Wohngeld im Sozialamt, Triftstraße 9-10 in Oschersleben unter der Telefonnummer 03904/7240-6215, zuständig.

Ob es sich überhaupt lohnt, Wohngeld zu beantragen?

Einen Wohngeldrechner finden Sie unter www.geldsparen.de





Freizeitspaß in der Winterzeit



Was kann man in und um **OSCHERSLEBEN** erleben?



Wir alle kennen das. Man sitzt zu Hause und überlegt, was man mit den Kindern, der Familie oder Freunden unternehmen könnte. Gerade in der kalten Jahreszeit gestaltet sich die Planung immer etwas schwieriger.

Hier ein paar Ausflugstipps für Oschersleben:

- ✓ **Schauaquarium** in der Triftstraße 3 (www.boerde-zoo.de)
- ✓ **Wiesepark** mit **Tiergehege** – der Eintritt hier ist kostenlos
- ✓ **Stadtmuseum** (Hornhäuser Straße 6)
- ✓ **Volksschwimmhalle** (Peseckendorfer Weg 12)
- ✓ **Motopark Oschersleben** (www.motorsportarena.com)



Nähere Informationen über Freizeitmöglichkeiten in Oschersleben finden Sie auf der Internetseite www.oscherslebenbode.de unter „Tourismus/Sehenswürdigkeiten/Freizeiteinrichtungen“.

und die Umgebung:

Indoorspielplätze

Egal, ob es draußen regnet oder schneit: die Indoorspielplätze bieten Kindern und Eltern auch im Winter Freizeitspaß. Ob klettern, toben oder rutschen – hier gibt es vielfältige Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für die Kleinen.

Maximax Magdeburg / Schönebeck

www.maximax.de

Bau-Spiel-Haus-Thale

www.hexenhaus-thale.de

Arche-Noah in Halle

www.archenoah-halle.de

Hallenbäder

Badespaß oder einfach nur Erholung

Volksschwimmhalle Oschersleben

www.oscherslebenbode.de

Solequell Schönebeck

www.solepark.de

Sealand Halberstadt

www.fsz-halberstadt.de

Nautica Magdeburg

www.nautica-wasserwelt.de

WEIHNACHTSZEIT

Die Zeit der Punschgetränke

Wenn es draußen kalt ist und der Atem sichtbar wird, ist genau die richtige Zeit für einen Punsch! Aber was die Wenigsten wissen: Der Ursprungspunsch kommt aus Indien und wurde dort schon vor vielen hundert Jahren getrunken. Das Wort „Punsch“ stammt vermutlich von dem Hindi-Wort „Pantsch“ und bedeutet „Fünf“, da das Mixgetränk ursprünglich aus fünf Zutaten hergestellt wurde – Arrak (hochprozentiger Schnaps), Zucker, Zitronensaft, Wasser und Gewürzen. Englische Seefahrer haben den „Punsch“ schließlich nach England gebracht. Im Land der „Tea Time“ dauerte es nicht lange, bis die ersten Punsch-Rezeptvarianten auf Teebasis mit Rotwein, Rum, Orangen sowie Gewürzen wie Anis und Zimt angeboten wurden.

Orangepunsch – der Punsch für Groß und Klein

Zutaten: 1 l schwarzer Tee, 4 Clementinen, 1 Stange Zimt, 3 Orangen, 4 Gewürznelken, 1/2 Zitrone, 100 ml Grenadine

Zubereitung: Alle Zitrusfrüchte auspressen und den Saft in einem großen Topf zusammen mit dem Schwarzen Tee und der Grenadine vermischen. Danach die Gewürze dazugeben und eine halbe Stunde ziehen lassen. Danach nur noch erhitzen. Vorsicht, nicht kochen! Hmm ...

Apfelpunsch – der Punsch mit Pfiff

Zutaten: 1 Stück frischer Ingwer (ca. 3 cm), 1 1/2 Zimtstangen, 1 l naturtrüber Apfelsaft, 1 Becher Sahne (200 ml), 2-3 EL Zucker, 160 ml Calvados (frz. Apfelbrand), Zimtpulver zum Bestreuen

Zubereitung: Den Ingwer schälen und eine Scheibe abschneiden. Den Ingwer zusammen mit Zimt und Apfelsaft in einen Topf geben und zugedeckt bei kleiner Hitze etwa 10 Min. köcheln lassen. Inzwischen den Zucker in die Sahne geben und mit einem Handrührgerät steif schlagen. Den Calvados in den Punsch rühren und zugedeckt bei kleiner Hitze nochmals 3–5 Min. ziehen lassen. Den Punsch durch ein Sieb geben und in hitzebeständige Gläser oder Becher gießen. Einen Klecks Sahne darauf geben und mit Zimtpulver bestreuen. Lecker!

Winterpunsch – Der Klassiker

Zutaten: für 4 Personen
1 l Rotwein, 125 ml Wasser, 60 Gramm Zucker,
1 Zimtstab, 3 Nelken, 1/2 Zitronenschale

Zubereitung: Zimtstab, Zitronenschale, Nelken und den Zucker ca. 30 Minuten lang in einem Topf mit Wasser aufkochen. Alles durch ein Sieb geben und den Gewürzsud mit dem Rotwein mischen. Langsam erhitzen und kurz vor dem Kochen vom Herd nehmen.





In der Weihnachtsbäckerei ...

Marmeladen-Plätzchen – schmecken immer

Zutaten für ca. 15 Portionen:

150 g Mehl, 100 g Mandeln, 125 g Zucker, 125 g kalte Margarine oder Butter, 1 Vanilleschote, 1 Ei, Vanillezucker, Puderzucker, Marmelade

Zubereitung: Mehl in eine Schüssel geben, eine Mulde in der Mitte formen, Zucker und Ei in die Mulde geben, Butter in kleine Stückchen schneiden, Mark aus der Vanilleschote kratzen, mit einer Prise Salz und Mandeln in die Schüssel geben und gut durchkneten. Teig zu einer Kugel formen und 3 Stunden kühlstellen. Teig ausrollen und mit runden Ausstechern Plätzchen ausstechen. Die Hälfte der Plätzchen in der Mitte mit einer kleineren Form ausstechen, sodass ein breiter Rand bleibt. Bei 180°C 8 Minuten im vorgeheizten Ofen backen. Puderzucker mit Marmelade vermischen und auf die ausgestochenen Formen (ohne Loch in der Mitte) geben, Plätzchen mit Loch in der Mitte darauf setzen und mit Puderzucker bestreuen.



Orangen-Schneeball-Cookies

Zutaten für ca. 65 Schneebälle:

250 g Butter, 70 g Puderzucker, 2 Citroback Orange oder 2 EL Schale unbehandelter Orange(n), 1 EL Orangensaft, 350 g Mehl, 60 g Zucker

Zubereitung: Butter in eine Schüssel geben und schaumig rühren, Puderzucker unterrühren. 1 Citroback Orange bzw. 1 EL Orangenschale, Orangensaft und Mehl unterrühren bzw. kneten. Aus dem Teig kleine Bällchen formen (ca. 2 cm Durchmesser) und mit Abstand auf ein mit Backpapier belegtes Backblech legen. Ca. 18 Minuten im vorgeheizten Backofen bei 160°C backen. Danach kurz abkühlen lassen. Citroback bzw. 1 EL Orangenschale mit Zucker in einem Zerkleinerer vermischen und die warmen Schneebälle darin wälzen.



Hmmm ...



Hmmm ...

RÄTSELSPASS



Gewinnen Sie einen von fünf Preisen!

Rätseln Sie mit und gewinnen Sie als Hauptgewinn einen Gutschein für ein Einrichtungshaus Ihrer Wahl im Wert von 250 Euro.

ein Pen- sum, eine Schuld abtragen	gewalt- sames Weg- nehmen	Vorbe- deutung	Schreit- vogel, Sichler	Fußpfad	Stadt am Mit- tel- rhein	Einfalt, Gedanke	weltlich	kleines Chirur- gen- messer	Atmo- sphäre, Ausstrah- lung	ins Ge- dächtnis zurück- rufen	her- stellen, anfer- tigen		
mürrischer Mensch (ugs.)				19	Weizen- art					Roll- körper			
		11	Nicht- profi	Leicht- athlet		5	West- goten- könig				17		
Fluss zur Elbe		Raum- fahrt- behörde der USA		3	Spion, Spitzel	kosbar; mensch- lich vor- nehm		22	einsam, verein- sam	Brau- Keller- rück- stände	schmäler Spalt; Schram- me		
	24		engl. Adels- titel: Graf	wunder- tätige Schale der Sage		Geliebte des Zeus	Teil- haber; Mit- spieler			26			
eine der Gezeiten	Asiat, Kau- kasier				land- schaftl.: Peitsche				ital. Brock- maier (Guido)				
persönl. Fürwort (zweite Person)		im Ver- steck warten		Metall- bolzen		ein Hals- schmuck				2	ein Europäer		
				elegant; gewürzt (engl.)	zusätz- lich, außer- dem	15		deut- scher Philo- soph					
Ruhe, Schwei- gen	irischer Autor (George Bernard)	abge- schaltet, nicht an						Stütz- gewebe		Sinnes- organ	Hotelboy	Zupf- instru- ment, Leier	
									14				
großer Andrang	Geheim- gericht	Besitz, Ver- mögen		Ver- ordnung, Erlaß				Krank- heits- keim	seltener, knapp	diebi- scher Vogel	Platz- mangel, Raumnot		
Chauf- feur													
		7						Lebens- bund	Strom in Ost- sibirien				
beweg- lich, ge- schickt	Gebiet in Ru- manien	Milch- produkt		blutstil- lendes Mittel							16	Ziegen- peter	eine Blume; ein Gewürz
					helfen, Bei- stand leisten	zwinkern	Schulter	griechi- scher Liebes- gott	Luft ein- ziehen und aus- stoßen				
Frau Isaaks im A. T.	Nach- ahmung	Land- karten- werk				zum Abheften vor- bereiten				medizi- nische Betäu- bung	gefäll- süchtig; ein- gebildet		
			23	Trennung des Fass- weins vom Bodensatz				9	Schlag- instru- ment	Teil ei- nes Klei- dungs- stücks			
Zacke an Gabeln, Kämmen		Fremd- wort- teil: fern		Gruppe von Säu- gertieren	elektr. gelade- nes Teilchen		12	eigen- sinnig, hart- näckig		Kanton der Schweiz	eine Spiel- karten- farbe		
						verschö- nerndes Beiwerk				Brot- rinde		21	
Leiden, Schmerz- lichkeit	Brett- spiel	Vorsilbe: Zehntel einer Einheit		Hülsen- frucht	aufge- brühtes Heiß- getränk			12	süßes alkoho- lisches Getränk		8	Staat in West- afrika	politi- scher Fana- tiker
		18	Verpa- ckungs- gewicht			Kreuzes- inschrift		Welt- religion	Binde- wort	runde Schnee- hütte der Eskimos	nord- deutsch für Ried, Schiff		Heilver- fahren; Heil- urlaub
Abstim- mung, Stimm- abgabe					Aufgeber, Zuschü- ckender			10					
Straf- fälliger, Delin- quent		lächer- lich, Kindisch								genau; sorg- fältig			
Kalifen- name			20	span.: Gebirgs- kette								25	lediglich
griechi- sche Quell- nymphe					zu keiner Zeit			Zitter- pappel					
									4	Papst- krone			6

**Schicken Sie die
Auflösung bis zum
31.01.2011 an:**

BEWOS GmbH
An der Wasserrenne 4
39387 Oschersleben
Stichwort „Mieterzeitung“

**Wichtig: Absenderangaben (Name,
Anschrift, Telefon) nicht vergessen!**

Der Lösungsspruch lautet:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----