

**BEWOS**

*Wohnen fürs Leben!*



Informationen der BEWOS Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Oschersleben

Nr. 15  
Juni 2008

Fotos: BEWOS, Anders



„Tag der offenen Tür 2007“ – eine gelungene Veranstaltung..... S. 4

**Einladung zum Mieter-Sommerfest am 6. September 2008!**



Ein interessanter Farbupfer: An der Wasserrenne 25/27 und 29/31..... S. 6



**Weitere Themen**

- Bodo stellt sich vor.....S. 2
- Neuregelung bei Abfallentsorgung.....S. 3
- Kostenbeteiligung bei Bagatellschäden.....S. 3

- Neubau geplant: „Barrierefrei wohnen“ .....S. 5
- Sommerfest 2008.....S. 7
- Neues von der BEWOS: Bodo informiert.....S. 8

Bitte beachten Sie das Einlegeblatt zu unserem Projekt „Barrierefrei wohnen“

## Internetauftritt neu gestaltet

Das Internet gehört für viele Menschen mittlerweile zum Alltag wie Telefon oder Fernsehen. Die Zahl der Nutzer steigt auch in Oschersleben ständig. Diejenigen, die regelmäßig im weltweiten Informationsnetz surfen, haben es sicher schon bemerkt, dass unser Internetauftritt, der sich seit einigen Wochen in neuem Design präsentiert, gegenwärtig noch erweitert

wird. Hauptzweck des veränderten Konzepts ist vor allem eine stärkere Kundenfreundlichkeit. Nutzer haben die Möglichkeit des direkten Kontakts zu allen Bereichen unseres Hauses. Hinzu kommen regelmäßig aktuelle Informationen aus unserem Unternehmen. Im Internet finden Sie auch aktuelle sowie ältere Ausgaben unserer Mieterzeitung. Unsere Homepage



wird laufend aktualisiert. Überzeugen Sie sich selbst per Mausklick unter unserer Adresse:  
[www.bewos-oschersleben.de](http://www.bewos-oschersleben.de).



Hallo, liebe Leserinnen und Leser von „Wohnen fürs Leben“ ...

ich bin Bodo, der neue Mitarbeiter der BEWOS. Vor wenigen Tagen habe ich beim Geschäftsführer meinen Arbeitsvertrag als Botenjunge unterzeichnet. Sie haben ja Recht, so etwas gibt es eigentlich nicht mehr. Aber Herr Walker hat mir erklärt, dass ich dies im übertragenen Sinne verstehen soll. Wenn es sich anbietet, werde ich Ihnen heute und in den künftigen Ausgaben der Mieterzeitung der BEWOS wichtige Informationen übermitteln. Neuerungen in unserem Unternehmen, Tipps zu rechtlichen Aspekten rund um das Wohnen, Hinweise zu Aktivitäten der BEWOS in unserer Stadt. Und wenn ich in unseren Wohngebieten unterwegs bin und treffe auf unliebsame Dinge, werde ich mich nicht scheuen, Sie darauf aufmerksam zu machen. Falls Ihnen in dieser Hinsicht etwas auffällt – ich kann ja nicht überall sein – können Sie mir dies ja auch mal schreiben. In diesem Sinne hoffe ich auf eine gute Zusammenarbeit. Bis dann – Ihr Bodo!

### Bodo und das Rauchen

Hallo, da bin ich schon wieder! Seit dem 1. Januar 2008 wird übrigens ernst gemacht und Verstöße gegen das Nichtraucherschutzgesetz werden ab 1. Juli 2008 geahndet. Warum ich Sie darauf aufmerksam mache? Ganz einfach, unsere Geschäftsstelle zählt zu den öffentlichen Gebäuden, in denen seit Inkrafttreten des Gesetzes nicht mehr geraucht werden darf. Und weil

der Gesetzgeber uns verpflichtet, darauf hinzuweisen, habe ich diese Aufgabe übernommen. Übrigens gilt dieses Rauchverbot auch in Aufzügen, Kellergängen und Treppenhäusern.

Und in der eigenen Wohnung? Gilt das Gesetz natürlich nicht, aber das Nachdenken über die Folgen des Rauchens kann natürlich auch da zu Konsequenzen führen. Im eigenen Interesse und der Gesundheit der Familie! Tschüss, Ihr Bodo!

### Hinweis für Mieter in Wefensleben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, wenn sich Entscheidungen zu Modernisierungen, Baumaßnahmen u.ä. mitunter verzögern, da die BEWOS die Wohnungen in Wefensleben nur verwaltet. **Eigentümer ist die Woh-**

**nungsbaugesellschaft Wefensleben.** Daher sind im Rahmen der Verwaltertätigkeit Rücksprachen und die Einholung von Zustimmungen zu grundlegenden Entscheidungen beim Eigentümer erforderlich.

### BEWOS bildet aus

Am 1. August 2008 wird ein Azubi bei der BEWOS seine Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann beginnen. Dazu fanden im April mit ca. 60 Mädchen und Jungen Einstellungstests statt. Im Mittelpunkt standen Allgemeinbildung und allgemeine Anforderungen an die berufliche Eignung. Daran schlossen sich im Mai mit geeigneten Bewerbern persönliche Gespräche an.

In der nächsten Ausgabe unserer Mieterzeitung werden wir Ihnen unseren „Azubi“ kurz vorstellen.

### Neuregelung bei Kautionen

Zur Verbesserung der Kautionsverwaltung erfolgt die Umschreibung der Kautionen von den bisherigen Sparbüchern auf Kautionskonten. Diese Veränderung reduziert den Verwaltungsaufwand sowohl für den Mieter als auch für die Mitarbeiter der BEWOS.

Die betreffenden Mieter werden dazu in den nächsten Monaten Post von unserem Unternehmen sowie dem sparbuchführenden Kreditinstitut bekommen.

## Neuregelung bei Abfallentsorgung ab 1. Januar 2009

Der Kreistag des Landkreises Börde hat mit der Satzung über die Erhebung von Abfallgebühren im Entsorgungsbereich „Süd (Altkreis Bördekreis)“ beschlossen, dass zum 1. Januar 2009 das so genannte Identsystem für den Bereich der Restmüll- und Biomüll-erfassung flächendeckend eingeführt wird.

Mit dem Identsystem entfällt das Kleben der Wertmarken auf die Müllbehälter, da jeder Behälter elektronisch beim Entleeren erfasst und abgerechnet wird. Das Identsystem wird eingeführt, um Manipulationen mit den Wertmarken auszuschließen, die Entleerungen mit Abfuhrtag und -uhrzeit genau zu registrieren und den

unhandlichen Umgang mit den Marken abzuschaffen.

Nach den aktuellen Informationen des Eigenbetriebes Abfallentsorgung des Landkreises Börde werden alle Restmüll- und Biomülltonnen im zweiten Halbjahr 2008 gegen neue Behälter ausgetauscht, die dann einen so genannten Transponder besitzen, ein kleines elektronisches Bauteil. Die Abfallbehälter werden einem konkreten Grundstück zugeordnet; ein Tausch der Behälter muss abgeschlossen werden, um Fehler in der Abrechnung zu vermeiden.

Die BEWOS Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH plant derzeit den Tausch aller Abfallbehäl-

ter – auch vor dem Hintergrund, die Außenanlagen der Wohngebiete weiter zu verschönern. Es sollen weitere zentrale Behälterplätze mit optimierter Behälteranzahl mit einer gepflasterten Grundfläche und einer Einfriedung geschaffen werden, die den äußeren Bereich der Objekte aufwerten und eine ordnungsgemäße Abfallentsorgung gewährleisten. Die Abfuhrzyklen bleiben im Regelfall 14tägig, in Ausnahmen auch wie bisher wöchentlich.

Spätestens in der nächsten Ausgabe der Mieterzeitung werden Sie zu diesem Thema weitere Informationen erhalten. Zusatzinformationen finden Sie regelmäßig unter den Internet-Adressen [www.bewos-oschersleben.de](http://www.bewos-oschersleben.de) oder [www.eigenbetrieb-abfallentsorgung.de](http://www.eigenbetrieb-abfallentsorgung.de).

Foto: creativ collection



## Kostenbeteiligung bei Bagatellschäden

Aufgrund von Nachfragen möchten wir zum Umgang mit Bagatellschäden informieren. Die BEWOS ist darum bemüht, ihren Mietern Wohnraum zu günstigen Konditionen anzubieten. Um unsere Mieten dauerhaft preiswert und stabil halten zu können, ist in allen neueren Mietverträgen der Passus zur Bezahlung kleinerer Instandhaltungen, so genannter Bagatellschäden, enthalten. Dieser sieht vor, dass ein Teil der Kosten vom Mieter selbst zu tragen ist. Dies be-

trifft vor allem kleine Schäden an Installationsgegenständen für Strom (z. B. den defekten Lichtschalter), Wasser (z. B. die Mischbatterie oder das Waschbecken) und Gas, den Heiz- und Kocheinrichtungen sowie den Fenster- und Türverschlüssen (z. B. die Fensterolive).

In den Mietverträgen der BEWOS sind die Kosten für die Beseitigung der Bagatellschäden für den Mieter im Einzelfall auf ca. 77 EUR und jährlich maximal sieben Prozent der Jahres-

bruttomiete beschränkt. Der Mieter ist von den Kosten befreit, wenn er den Bagatellschaden selbst beseitigt.

Für Rückfragen zu dieser Thematik stehen Ihnen die Wohnungsverwalter der BEWOS sehr gern zur Verfügung. Zögern Sie bitte nicht, uns bei notwendigen Reparaturen im Vorfeld zu konsultieren, um gemeinsam den günstigsten Weg für deren Abwicklung zu finden.

Foto: BEWOS



## Neuer Ansprechpartner im Servicebüro in Wefensleben

Obwohl es sicherlich schon bekannt sein dürfte, möchten wir Sie hiermit noch einmal darüber informieren, dass ab sofort Frenk Boike in und für Wefensleben Ihr Ansprechpartner ist. Für Sie wird sich selbstverständlich damit nichts ändern. **Der Dienstag**

**bleibt weiter von 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 17.00 Uhr der Sprechtag vor Ort.** Natürlich können Sie sich mit Ihren Fragen und Problemen jederzeit vertrauensvoll an Herrn Boike in Oschersleben wenden unter der **Tel.-Nr.: 03949 948036.**

Zahlreiche Mieter kamen zum „Tag der offenen Tür“

## Informationen aus erster Hand

Die neu gestaltete BEWOS-Geschäftsstelle war weit geöffnet am 29. November vergangenen Jahres. Zum ersten Mal hatte unser Unternehmen seine Mieter zu einem „Tag der offenen Tür“ eingeladen. Erwartungsvoll warteten Geschäftsführer Hans Walker und unsere Mitarbeiter am Nachmittag auf ihre Gäste. Unter ihnen zahlreiche Mieter, die unserem Unternehmen schon viele Jahre die Treue halten. „Unser Ziel ist es,“ so Hans Walker „die BEWOS in der Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg und Erfüllung des sozialen Auftrages zu einem modernen Dienstleister mit zufriedenen Kunden zu machen.“ Dafür setzen sich die engagierten Mitarbeiter tagtäglich ein. In zahllosen Gesprächen informierten sich die Gäste über künftige Vorhaben. Nur wenige Stichworte: Leerstand, Rückbau, Projekt barrierefreies Wohnen.

Wie es sich für gute Gastgeber gehört, sorgten die BEWOS-Mitarbeiter auch dafür, dass Hunger und Durst an diesem Tage keine Chance hatten. Für gute Stimmung sorgten auch die musikalische Umrahmung und eine Tombola mit vielen attraktiven Preisen.

Mit viel Lob für alle Organisatoren der gelungenen Veranstaltung verabschiedeten sich die Mieter von den BEWOS-Mitarbeitern.





Unsere Fotoimpressionen vom „Tag der offenen Tür“ im November 2007 zeigen, dass diese neue Veranstaltung bei unseren Mietern großes Interesse gefunden hat. Und dass alle mit Freude bei der Sache waren!



## An der Wasserrenne 4 a

# Neubau geplant – barrierefrei wohnen

Nicht lange wird es noch dauern, und die alte Baracke hinter der BEWOS-Geschäftsstelle wird verschwunden sein. An diesem Standort wird ein Neubau mit ca. 20 altersgerechten Wohnungen entstehen. Geplant sind Wohnungen für ein bis zwei Personen. Die Küchen sollen mit Standardmöbeln ausgestattet sein, zu jeder Wohnung wird ein Abstellraum gehören. Alle Wohnun-

gen werden über einen Balkon verfügen, der bereits jetzt auf dem Gelände vorhandene Baum- und Buschbestand wird für ausreichend Schatten sorgen.

Im Haus wird ein Aufzug eingebaut, es werden keine Schwellen vorhanden sein – barrierefreies Wohnen ist garantiert. In der Mitte des mittleren Gebäudeteiles wird der Hauptzugang zum

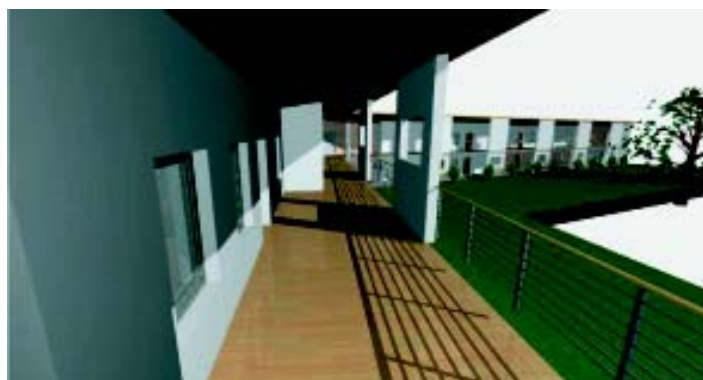
Gebäude sein, alle Wohnungen werden über separate Eingangstüren über die Gartenseite (Erdgeschoss) bzw. über einen Laubengang (Obergeschoss) zu erreichen sein.

Das Gebäude wird energieoptimiert gebaut werden – das bedeutet langfristig optimierte Heizkosten. Interessenten für diese Wohnungen bitten wir das Einlegeblatt zu dieser Ausgabe auszufüllen. Damit können in bestimmtem Umfang Wünsche möglicher künftiger Mieter in die weitere Planung einbezogen werden.

Entwürfe: Bau-Art-Ballenstedt



Eingangsbereich



Laubengang auf der Hofseite

Wohnblöcke An der Wasserrenne 25/27 und 29/31 saniert

## Aus Schattendasein geweckt

Mit einer besonderen Gestaltungsidee der äußeren Fassade wollten Bauingenieurin Elke Weinrich und der Künstler Stephan Klaube aus Wernigerode das über 20 Jahre währende Schattendasein der beiden Wohnblöcke beenden.

Die zweifach abgestimmten Erdtöne als Grundfarbe sollen Heimatverbundenheit (Bodenständigkeit) symbolisieren. Die Fensterfaschen haben

unterschiedliche Breiten und Höhen, sind an den Ecken ausgerundet und in einem leichten unregelmäßigen wellenförmigen Rhythmus über die Fassade verteilt. Dadurch wurde vor allem die architektonisch streng gegliederte Hofansicht aufgelockert. Kein Feld gleicht dem anderen, denn auch die Bewohner hinter der Fassade sind unterschiedlich, so die Gestalter zu ihrer Absicht.

An den Fenster- und Türfaschen wurde sonnenfarbige Lasurtechnik verwendet, ein wesentliches Mittel, um das Erwachen aus der Unscheinbarkeit der beiden Blöcke deutlich werden zu lassen. Als Material für die Gestaltung wurden Farben verwendet, die eine langzeitige saubere Fassade garantieren. Die Absicht scheint gelungen, denn oft sieht man Anwohner und Mieter im Gespräch über das zweifelsohne ungewöhnliche äußere Erscheinungsbild. Ein interessanter Farbtupfer, der das Wohngebiet „An der Wasserrenne“ ohne Zweifel optisch aufwertet.

Fotos: Anders, Bewos



## Wir vermieten! Sie können sofort einziehen!

- **An der Wasserrenne 29**  
Dachgeschoss, 2-Raum-Wohnung mit Küche und Bad, Wohnfläche 50,84 m<sup>2</sup>.

Grundmiete freifinanziert:

279,62 EUR

Betriebskosten: 36,00 EUR

Kaltwasser: 20,00 EUR

**Gesamtmiete: 335,62 EUR**

- **An der Wasserrenne 31**  
Dachgeschoss, 2-Raum-Wohnung mit Küche und Bad, Wohnfläche 50,41 m<sup>2</sup>.

Grundmiete freifinanziert:

277,26 EUR

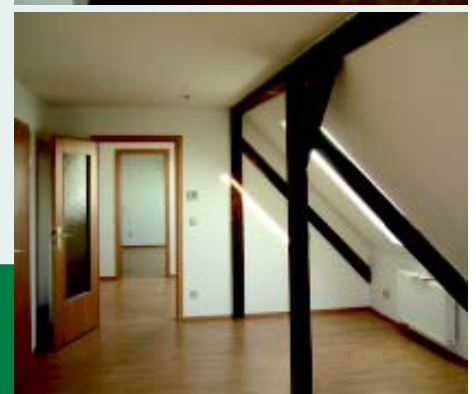
Betriebskosten: 36,00 EUR

Kaltwasser: 20,00 EUR

**Gesamtmiete: 333,26 EUR**

Die Kautions beträgt 559,24 EUR.

Die Kautions beträgt 554,52 EUR.



Sollten Sie Fragen zu diesen Mietangeboten bzw. Interesse an einem Besichtigungstermin haben, wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin, Frau Großheim, Tel. 03949 948033.

# Sommerfest 2008



## 6. September 2008 – 10 bis 14 Uhr

Wir laden herzlich ein zum 1. Sommerfest der BEWOS am Sonnabend, dem 6. September 2008, 10.00 bis 14.00 Uhr, auf dem Hof unserer Geschäftsstelle!



Unter dem Motto: „Wohnen fürs Leben“ wollen wir mit Ihnen, unseren Mietern, Geschäftspartnern und interessierten Einwohnern unserer Stadt und der Umgebung feiern!



- Ein buntes, abwechslungsreiches Programm für Groß und Klein wird Sie gut unterhalten!



- Für das leibliche Wohl wird mit Gulaschkanone, Grillwürstchen, Getränken sowie Kaffee und Kuchen gesorgt.
- Wer etwas Glück hat und mit der launischen Dame Fortuna im Bunde ist, wird den Heimweg mit einem der attraktiven Preise der Tombola antreten können.



Natürlich wollen wir an dieser Stelle noch nicht alles verraten, was die Gäste unseres Sommerfestes erwarten wird. Lassen Sie sich überraschen, schauen Sie am 6. September einfach vorbei, wenn wir mit der Erstaufgabe dieses Treffens zwischen den Mitarbeitern der BEWOS und ihren Mietern eine neue Tradition begründen wollen!



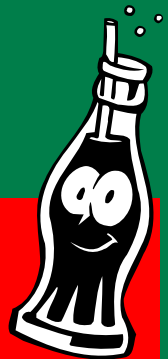
## Gutschein für ein alkoholfreies Getränk

Einzulösen beim

BEWOS-Sommerfest

am 6. September 2008

von 10–14 Uhr.



Wenn Sie Fragen haben ...

... besuchen Sie uns!

BEWOS Wohnungsbau- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
An der Wasserrenne 4  
39387 Oschersleben

Sprechzeiten:

Dienstag: 9.00–12.00 Uhr  
13.00–18.00 Uhr

Donnerstag: 13.00–16.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung!

Tel. 03949 948030

Fax 03949 948040

E-Mail: [info@bewos-oschersleben.de](mailto:info@bewos-oschersleben.de)

Internet: [www.bewos-oschersleben.de](http://www.bewos-oschersleben.de)

Bei Havarien erreichen Sie außerhalb  
unserer Geschäftszeiten und an den  
Wochenenden den Bereitschaftsdienst  
der BEWOS unter der Telefonnummer  
0171 6723747.

## Impressum

**Herausgeber:**

BEWOS Wohnungsbau- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Oschersleben

An der Wasserrenne 4  
39387 Oschersleben

**verantw. für den Inhalt:**

Hans Walker

**Redaktion, Layout:**

Dr. Manfred Anders,  
Dr. Frank Stader

**Projekt:**

Dr. Johannes Scholz

**Lektorat:**

Manuela Greth

**Druck:**

MAXROI Graphics GmbH,  
Demianiplatz 27/28, 02826 Görlitz

## Neues von Ihrer BEWOS

### Bodo informiert

„Es grünt so grün, wenn Spaniens  
Blüten blühen!“, ist einer der Hits aus  
dem legendären Musical „My fair  
lady“. Aber nicht nur dort, auch in  
den Wohngebieten der BEWOS wird  
es von Jahr zu Jahr grüner, zur Freu-  
de der Anwohner und auch der Besu-  
cher von Oschersleben.

Zwei neue „Farbtupfer“ sind in den  
letzten Tagen hinzugekommen, der  
eine oder andere hat es vielleicht  
schon bemerkt. Zu übersehen sind

unsere beiden Hauswarte in ihren  
schmucken, grünen Uniformen si-  
cherlich nicht. Damit sollen sie ein-  
fach für Sie, liebe Mieter, noch schnel-  
ler erkennbar sein. Wir wollen damit  
deutlich machen, dass beide für Sie  
der erste Ansprechpartner der BEWOS  
sind, ohne dass Sie unbedingt in un-  
sere Geschäftsstelle kommen müssen.

Also haben Sie keine Scheu, Herrn  
Sonderhoff oder Herrn Nawrot anzu-  
sprechen, wenn Sie irgendwie in Sa-  
chen Wohnung der Schuh drückt. Sie  
werden Ihnen gewiss helfen, Ihr Pro-  
blem aus der Welt zu schaffen.

In diesem Sinne bis zum nächsten  
Mal, Ihr Bodo!



*Im Namen aller Mitarbeiterinnen  
und Mitarbeiter der BEWOS wünsche  
ich Ihnen schöne und erholsame  
Sommertage!*



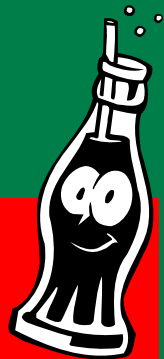
## Gutschein für ein alkoholfreies Getränk

Einzulösen beim

BEWOS-Sommerfest

am 6. September 2008

von 10–14 Uhr.



Informationen in der BEWOS-Mieterzeitung, Ausgabe Juni 2008, oder direkt bei der BEWOS

An die  
BEWOS Wohnungsbau- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
An der Wasserrenne 4  
39387 Oschersleben



## Interessenten-Erfassung

für den Neubau „Barrierefrei wohnen –  
Wohnkomfort für jedes Alter“

An der Wasserrenne 4a in Oschersleben

Ihre persönlichen Angaben

Name, Vorname:		geboren am:	
Straße:		Telefon:	
PLZ/Ort:		E-Mail:	
Ehegatte/Partner:			
Name, Vorname:		geboren am:	

Ihr Wohnungswunsch

Gewünschte Zimmeranzahl:		Stockwerk:	
Warmmiete maximal bis:	... EUR		
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Balkon
Wohnungsgröße mindestens:	... m <sup>2</sup>	Wohnungsgröße maximal:	... m <sup>2</sup>
Sonstige Wünsche oder Anmerkungen:			

Dies ist eine unverbindliche Wohnungsreservierung. Die Wohnungsvergabe obliegt der BEWOS Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent